

15. The Global Innovation Index 2012: Stronger Innovation Linkages for Global Growth [Electronic resource]. – Mode of access : <http://www.GII-2012-Report.pdf>. – Date of access : 22.11.2018.

Поступила в редакцию 16.04.2019

Е. Н. Иванова

АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ И ПРОБЛЕМЫ РАЗВИТИЯ ЛИЗИНГОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ

В статье исследованы понятие и правовые основы проведения лизинговых операций в Республике Беларусь. Дан анализ состояния лизинговой деятельности на основе официальных данных Национального банка Республики Беларусь, Белорусского союза лизингодателей и Ассоциации лизингодателей Беларуси. Выявлены проблемы, которые возникают при практическом осуществлении лизинговых сделок, а также факторы, отрицательно влияющие на деятельность лизинговых организаций в Беларуси.

Лизинг – это долгосрочная аренда имущества с последующим правом выкупа. Но помимо свойств арендной деятельности, он обладает свойствами кредитной сделки и инвестиционной деятельности. Лизинг является эффективным финансовым инструментом, предоставляющим реальную возможность организациям приобретать и обновлять свои основные средства, повышать конкурентоспособность выпускаемой продукции. Высокий спрос на новое оборудование в совокупности с преимуществами лизинговых сделок для потенциальных пользователей способствовали созданию условий для роста лизинговой деятельности.

В Программе социально-экономического развития Республики Беларусь на 2016–2020 годы намечено дальнейшее развитие деятельности лизинговых организаций, в том числе за счет снижения стоимости предоставляемых ими услуг и расширения сферы их использования, поскольку роль таких услуг будет возрастать [1].

Финансовая аренда (лизинг) является широко распространенным видом правоотношений в экономике Республики Беларусь. Лизинговая деятельность регулируется двумя основными законодательными актами – Гражданским кодексом Республики Беларусь и Указом Президента Республики Беларусь от 25.02.2014 № 99 «О вопросах регулирования лизинговой деятельности» (далее – Указ № 99) [2; 3].

В соответствии с Указом № 99 лизинговая деятельность определяется как предпринимательская деятельность по приобретению лизингодателем в собственность имущества в целях его последующего предоставления за плату во временное владение и пользование юридическому или физическому лицу.

Лизинговую деятельность вправе осуществлять только организации, включенные Национальным банком в реестр лизинговых организаций. Одно

из условий включения лизинговой организации в реестр – это создание формирования уставного фонда на день подачи заявления о включении в реестр в размере, не ниже 125 тыс. рублей.

Лизинговую деятельность без включения в реестр вправе осуществлять:

- юридические лица и индивидуальные предприниматели при условии заключения не более трех договоров финансовой аренды (лизинга) в течение одного календарного года и (или) общей стоимости предметов лизинга, передаваемых по одному или нескольким договорам финансовой аренды (лизинга), заключенным этими лизингодателями в одном календарном году, менее 10000 базовых величин;

- иностранные организации, осуществляющие лизинговую деятельность в Республике Беларусь через постоянное представительство;

- юридические лица, имеющие право предоставлять имущество на условиях финансовой аренды (лизинга) в соответствии с решениями Президента Республики Беларусь.

Банки, небанковские кредитно-финансовые организации осуществляют лизинговую деятельность в соответствии с Банковским кодексом Республики Беларусь, иным законодательством с учетом требований, установленных настоящим Указом № 99, без включения в реестр.

Лизинговую деятельность с жилыми помещениями вправе осуществлять только лизинговые организации, включенные в реестр и соответствующие ряду требований. Уставный фонд лизинговой организации должен быть сформирован путем внесения денежных средств в размере не менее 250 тыс. белорусских рублей. Лизинговая организация для обеспечения устойчивого безубыточного функционирования обязана до начала осуществления лизинговой деятельности с жилыми помещениями создать фонд для покрытия возможных и (или) имеющихся убытков по договорам лизинга жилого помещения.

Указом № 99 утверждено Положение о лизинге многоквартирных жилых домов и квартир в Республике Беларусь, включающее права и обязанности сторон, ответственность по договору лизинга жилого помещения, особенности порядка заключения, исполнения и расторжения договора лизинга жилого помещения.

Лизинговая организация, включенная в реестр, обязана раскрывать информацию об осуществляемой лизинговой деятельности и своем финансовом состоянии путем ее публикации, а также размещения в доступном для обзора месте в принадлежащих ей помещениях и на своем официальном сайте в глобальной компьютерной сети Интернет в объеме и порядке, установленными Национальным банком.

В соответствии с Указом № 99 Национальный банк Республики Беларусь определен регулятором лизинговой деятельности и наделен следующими полномочиями:

- принятия в соответствии с Указом и иными законодательными актами нормативных правовых актов, определяющих порядок и условия осуществления лизинговой деятельности;

- ведения реестра лизинговых организаций (далее – реестр), включения в реестр в порядке, установленном Национальным банком, и исключения (в установленных Указом случаях) лизинговых организаций из данного реестра;
- приема уведомлений о намерении осуществлять лизинговую деятельность с жилыми помещениями;
- осуществления контроля за соблюдением законодательства о лизинговой деятельности, в том числе лизинговой деятельности с жилыми помещениями, лизинговыми организациями и иными лизингодателями;
- сбора и анализа отчетности лизинговых организаций, включенных в реестр лизинговых организаций;
- направления письменных предписаний об устранении нарушений законодательства о лизинговой деятельности, о запрете осуществления лизинговой деятельности с жилыми помещениями в случае несоответствия лизинговой организации требованиям, установленным законодательством;
- инициирования проведения аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности лизинговой организации, включенной в реестр;
- направления в суд иска о ликвидации лизинговой организации по основаниям и в порядке, установленным законодательными актами.

Национальным банком Республики Беларусь утверждены Правила осуществления лизинговой деятельности, которые определяют порядок и условия осуществления лизинговой деятельности на территории Беларуси [4].

В 2018 году в реестре лизинговых организаций состояли 103 организации (табл. 1).*

Т а б л и ц а 1

Информация о лизинговых организациях, зарегистрированных
Национальным банком Республики Беларусь, ед.

	01.01.2015.	01.01.2016.	01.01.2017.	01.01.2018.
Лизинговые организации	50	99	95	103
Лизинговые организации, исключенные из реестра	0	10	27	31
Филиалы лизинговых организаций	12	11	13	12
Банки, осуществляющие лизинговую деятельность	15	14	13	14
Лизинговые организации с иностранным участием в уставном фонде	19	24	27	31
Уставной фонд лизинговых организаций, млн рублей	369,4	316,6	385,8	438,5

* Таблица составлена по данным [5; 6; 7].

Суммарный уставный фонд белорусских лизингодателей на начало 2018 года составил 438,5 млн рублей, который на 80 % сформирован коммерческими организациями, 16 % – банками, 2 % – физическими лицами и на 2 % – иными учредителями. Среднесписочная численность занятых в лизинговой отрасли – 2479 работающих.

Продолжается рост количества лизинговых организаций с иностранным участием в уставном фонде. Если на начало 2015 года было 19 таких лизинговых организаций, то в 2018 году – 31 организация.

Снижение ставок по кредитам в 2017 году в Беларуси привело к определенному росту на рынке объема лизингового портфеля и нового бизнеса (табл. 2).*

Т а б л и ц а 2

Объем лизингового портфеля и нового бизнеса

	2014	2015	2016	2017
Объем лизингового портфеля, млн рублей	1817,6	2453,1	2320,9	2820,7
Количество договоров, тыс. шт.	30,8	65,3	174,8	404,9
Объем нового бизнеса, млн рублей	1270,0	1053,7	1111,7	2096,9
Количество договоров, тыс. шт.	17,5	36,6	146,7	347,8

Объем портфеля лизинговых организаций за 2017 год увеличился на 21,5 % по сравнению с 2016 годом и достиг 2,82 млрд рублей, а количество договоров выросло в 2,3 раза – до 404,9 тыс. штук.

Основной вклад в прирост количества лизинговых договоров внесли физические лица. Число заключенных с ними договоров увеличилось в 2,5 раза и достигло 376,9 тыс. штук, 93 % от общего количества договоров. Стоимость лизинговых договоров, заключенных с физическими лицами, выросла не столь значительно – в 1,8 раза, что говорит о снижении средней стоимости одной сделки.

Количество лизинговых договоров, заключенных с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в 2017 году по сравнению с 2016 годом увеличилось на 6 %, а стоимость договоров выросла на 17,7 % – до 2,5 млрд рублей.

Рост в 2017 году объема нового бизнеса лизинговой деятельности также значителен. В 2017 году лизинговые организации Беларуси заключили 347,8 тыс. новых договоров, по сравнению с 2016 годом произошло увеличение в 2,4 раза, а стоимость договоров выросла в 1,9 раза и составила 2,1 млрд рублей. Стоимость вновь заключенных договоров с физическими лицами составила 0,4 млрд рублей, с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями – 1,7 млрд рублей.

* Таблица составлена по данным [5; 6; 7].

Распределение стоимости договоров нового бизнеса по видам предметов лизинга представлено в табл. 3.*

Т а б л и ц а 3

Распределение стоимости договоров по видам предметов лизинга, %

	2013	2014	2015	2016	2017
Здания и сооружения	9,7	30,9	21,9	6,7	4,0
Машины и оборудование	41,7	29,4	34,7	26,5	38,8
Транспортные средства	47,8	38,9	39,8	56,0	42,2
Иное	0,8	0,8	3,6	10,8	15,0

Существенно претерпела изменения доля зданий и сооружений в объеме нового бизнеса: с 30,9 % в 2014 г. до 4 % в 2017 г. Второй заметной тенденцией последних лет стал рост объемов иных предметов лизинга: с 0,8 % в 2014 г. до 15 % в 2017 г., что связано с ростом потребительского лизинга.

Следует отметить негативные тенденции, которые произошли в лизинговой сфере. Это повышенные риски, связанные с лизингом транспортных средств. Они определяются возможностью конфискации транспортных средств, принадлежащих добросовестному собственнику (лизингодателю), за правонарушения (преступления), совершенные без его вины и соучастия, что препятствует развитию лизинга транспортных средств. Проблема вызвана тем, что статьей 61 Уголовного кодекса Республики Беларусь и статьей 14.1 Кодекса об административных правонарушениях Республики Беларусь предусмотрена конфискация транспортных средств у лиц (в частности, у лизингополучателей или их работников), совершивших правонарушение (преступление) и не являющихся собственниками этих транспортных средств, без учета отсутствия вины собственника [9].

В 2017 году предметы лизинга, приобретенные за счет собственных средств, составили 46,9 % от всех услуг оказанных лизинговыми компаниями, то есть примерно половину услуг лизинговые компании оказывают за счет собственных средств, а половину за счет привлеченных.

При привлечении кредитов (займов) от нерезидентов лизинговые организации уплачивают налог на доходы иностранных организаций (10 % от суммы процентных доходов). Эти расходы лизингодателя включаются в лизинговые платежи (увеличивают стоимость лизинга для лизингополучателя), что снижает степень привлекательности кредитов (займов) от нерезидентов [9].

Указ Президента Республики Беларусь № 99 от 25.02.2014 «О регулировании лизинговой деятельности» существенно изменил условия и правила осуществления лизинговой деятельности, предусмотрев, в том числе, воз-

* Таблица составлена по данным [8].

возможность предоставления в пользование на условиях финансовой аренды (лизинга) предметов лизинга не только субъектам хозяйствования Беларуси для использования в предпринимательских целях (*инвестиционный лизинг*), но и физическим лицам, не осуществляющим хозяйственную деятельность, для использования в личных (бытовых) целях (*потребительский лизинг*) [2]. На фоне ограниченной доступности кредитных ресурсов для населения (высокие процентные ставки по кредитам) потребительский лизинг интенсивно развивался (табл. 4).*

Т а б л и ц а 4

Потребительский лизинг

	2014	2015	2016	2017
Количество договоров, тыс. шт.	10,6	30,0	140,3	333,0
Общая стоимость договоров, млн руб.	8,9	62,7	242,7	410,5

Первые договоры лизинга с физическими лицами были заключены в 2014 году – 10,6 тыс. договоров на общую сумму 8,9 млн рублей. Количество договоров потребительского лизинга в 2017 году увеличилось по сравнению с 2016 годом в 2,4 раза, а общая стоимость договоров – в 1,7 раза.

Приведенные данные свидетельствуют о динамичном развитии сегмента потребительского лизинга и высокой востребованности населением услуг лизинговых организаций.

В табл. 5 приведены обобщающие показатели по предметам потребительского лизинга. Основными предметами потребительского лизинга являлись легковые автомобили и товары длительного пользования – бытовая техника, мебель и др. К прочим предметам лизинга относятся: здания и сооружения, машины и оборудование, другие виды транспортных средств, недвижимость (квартиры).**

Т а б л и ц а 5

Основные предметы потребительского лизинга (2017 год)

	Количество организаций, ед.	Количество предметов, переданных в лизинг, ед.	Стоимость предметов, переданных в лизинг, млн. рублей	Доля в общей стоимости предметов, %
Легковой авто-транспорт	15	2656	86,3	29,3
Товары длительного пользования	9	338897	196,6	66,8
Прочие предметы лизинга	12	145	11,3	3,9

* Таблица составлена по данным [5; 6; 7].

** Таблица составлена по данным [8].

Договоры лизинга с физическими лицами в части недвижимости не получили большого распространения. Причиной этому, несмотря на практически решенные вопросы нормативного и правового регулирования, а также процедурной регламентации осуществления договоров лизинга жилой недвижимости и высокий потенциальный интерес к данному сегменту населения, стало отсутствие достаточного количества приемлемых для населения предложений со стороны лизинговых организаций в части стоимости предоставляемых услуг и сроков заключаемых договоров [9].

В целом по отрасли лизинга происходит увеличение размера лизингового портфеля в части инвестиционного лизинга и потребительского лизинга.

В сегменте договоров *международного лизинга* в последние годы намечилось уменьшение размера лизингового портфеля. Так, в 2017 году он сократился на 24 % по сравнению с 2015 годом (табл. 6).*

Т а б л и ц а 6

Договоры международного лизинга

	2014	2015	2016	2017
Количество договоров международного лизинга, ед.	137	89	80	88
Общая стоимость договоров, млн рублей	72,2	86,2	76,3	65,5

Основную долю на рынке международного лизинга занимают Промагролизинг и АСБ Лизинг.

Цель деятельности Промагролизинга – создание и реализация эффективного механизма международного лизинга и продвижение продукции, произведенной в Республике Беларусь, на внешний рынок на условиях лизинга [10]. Предметы лизинга: транспортные средства, сельскохозяйственная техника, промышленное, технологическое оборудование и прочее имущество белорусского производства, относящееся к основным средствам.

Промагролизинг освоил рынки следующих зарубежных стран: Россия, Казахстан, Сербия, Грузия, Монголия, Бангладеш, Таджикистан, Мозамбик, Канада и Украина.

Повышенные риски экспортного лизинга связаны с отсутствием возможности увеличения установленного срока поступления лизинговых платежей при наступлении независящих от лизингодателя-резидента обстоятельств. Это снижает привлекательность данного инструмента и объемы экспортного лизинга. Предусмотренные Указом Президента Республики Беларусь от 24.09.2009 № 465 «О некоторых вопросах совершенствования лизинговой деятельности в Республике Беларусь» перечни оснований для приостановления сроков поступления лизинговых платежей по договорам экспортного лизинга и прекращения обязанностей по обеспечению поступления этих платежей не учитывают некоторые возникающие на практике ситуации, не зависящие от лизингодателя [11].

* Таблица составлена по данным [5; 6; 7].

Белорусским союзом лизингодателей и Ассоциацией лизингодателей Беларуси проведены рейтинговые исследования и оценка деловой активности лизинговых организаций по итогам 2017 года. В табл. 7 приведены данные по организациям – лидерам рейтинга, осуществляющим деятельность в сегменте инвестиционного лизинга.*

Т а б л и ц а 7

Рейтинг лизинговых организаций 2017 года (инвестиционный лизинг)

	Объем нового бизнеса, млн рублей	Доля в общем объеме, %	Лизинговый портфель, млн рублей	Доля в общем объеме, %
1. Промагролизинг	310,0	30,9	732,4	34,9
2. АСБ Лизинг	104,8	10,5	464,4	22,1
3. Райффайзен-Лизинг	153,3	15,3	269,6	12,8
4. Риетуму Лизинг	76,8	7,7	94,9	4,5
5. Агролизинг	60,7	6,1	168,2	8,0
6. Открытая линия	60,8	6,1	58,3	2,8
7. Активлизинг	47,5	4,7	43,7	2,1
8. РЕСО-БелЛизинг	37,9	3,8	54,1	2,6
9. Внешнеэкономическая Лизинговая Компания	27,4	2,7	32,7	1,6
10. Лизинг-Ресурс	25,8	2,6	25,3	1,2

Как показали аналитические исследования, лидерами в рейтинге деловой активности в лизинговой сфере являются Промагролизинг, АСБ Лизинг, Райффайзен-Лизинг, что составляет 69,8 % от общего объема инвестиционного лизингового портфеля.

Таким образом, при практическом осуществлении лизинговых сделок возникают проблемы, сдерживающие развитие лизинговой деятельности. Основными факторами, отрицательно влияющими на деятельность лизинговых организаций, являются: высокая стоимость кредитных ресурсов; сложность при получении кредитов; недостаточный объем ресурсной базы; высокие инвестиционные риски; высокий уровень налогообложения. Кроме того, к проблемам, сдерживающим развитие лизинговой деятельности, можно отнести: повышенные риски, связанные с возможностью конфискации транспортных средств, принадлежащих добросовестному собственнику (лизингодателю), за правонарушения (преступления), совершенные без его вины и соучастия, что препятствует развитию лизинга транспортных средств; повышенные риски экспортного лизинга, связанные с отсутствием возможности увеличения установленного срока поступления лизинговых платежей при наступлении независимых от лизингодателя-резидента обстоятельств. Это снижает привлекательность данного инструмента и объемы экспортного лизинга.

* Таблица составлена по данным [8].

Следует отметить, что в настоящее время в Евразийском экономическом союзе (ЕАЭС) не создан единый рынок лизинга, для этого необходимо обеспечить гармонизацию правил ведения лизинговой деятельности, недопущения и устранения препятствий на территории всех стран ЕАЭС. В целом, в Беларуси имеется значительный потенциал для развития лизинга, использование которого позволит эффективно решать задачи социально-экономического развития страны.

ЛИТЕРАТУРА

1. Об утверждении Программы социально-экономического развития Республики Беларусь на 2016–2020 годы [Электронный ресурс] : Указ Президента Республики Беларусь от 15.12.2016 № 466 // КонсультантПлюс. Беларусь / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.
2. Гражданский кодекс Республики Беларусь [Электронный ресурс] : Закон Республики Беларусь от 07.12.1998 № 218-3 // КонсультантПлюс. Беларусь / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.
3. О вопросах регулирования лизинговой деятельности [Электронный ресурс] : Указ Президента Республики Беларусь от 25.02.2014 № 99 // КонсультантПлюс. Беларусь / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.
4. Правила осуществления лизинговой деятельности [Электронный ресурс] : Постановление правления Национального банка Республики Беларусь от 18.08.2014 № 526 (в редакции постановления Правления Национального банка Республики Беларусь от 19.09.2018 № 417) // КонсультантПлюс. Беларусь / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.
5. Национальный банк Республики Беларусь. Статистический бюллетень № 7 (229), 2018 [Электронный ресурс]. – Режим доступа : https://www.nbrb.by/Publications/bulletin/Stat_Bulletin_2018_07.pdf. – Дата доступа : 15.02.2019.
6. Национальный банк Республики Беларусь. Статистический бюллетень № 7 (217), 2017 [Электронный ресурс]. – Режим доступа : https://www.nbrb.by/Publications/bulletin/Stat_Bulletin_2017_07.pdf. – Дата доступа : 10.01.2019.
7. Национальный банк Республики Беларусь. Статистический бюллетень № 7 (205), 2016 [Электронный ресурс]. – Режим доступа : https://www.nbrb.by/Publications/bulletin/Stat_Bulletin_2016_07.pdf. – Дата доступа : 15.02.2019.
8. Шиманович, С. В. Белорусский рынок лизинга. Обзор 2017 г. / С. В. Шиманович, А. И. Цыбулько. – Минск : УП «Энциклопедикс», 2018. – 92 с.
9. Шиманович, С. В. Лизинг в Беларуси: состояние и перспективы [Электронный ресурс]. – Режим доступа : <https://leasing-belarus.by/shimanovich-s-v-lizing-v-belarusi-sostoyanie-i-perspektivy/>. – Дата доступа : 15.02.2019.

10. Промагролизинг. Национальный лизинговый оператор Республики Беларусь [Электронный ресурс]. – Режим доступа : <https://www.pal.by/about-company/>. – Дата доступа : 15.02.2019.

11. О некоторых вопросах совершенствования лизинговой деятельности в Республике Беларусь [Электронный ресурс] : Указ Президента Республики Беларусь от 24.09.2009 № 465 // КонсультантПлюс. Беларусь / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.

Поступила в редакцию 03.04.2019

А. Л. Подгайский

ИНСТИТУЦИОНАЛЬНЫЕ ПРОБЛЕМЫ АДАПТАЦИИ ХОЗЯЙСТВУЮЩИХ СУБЪЕКТОВ БЕЛАРУСИ К УСЛОВИЯМ ГЛОБАЛЬНОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ НЕСТАБИЛЬНОСТИ

В статье рассмотрены институциональные условия становления и развития ведущих субъектов экономики Беларуси. Показано влияние институциональной среды на адаптивные способности организаций (предприятий) к условиям глобальной экономической нестабильности и участию в интеграционных объединениях. Сделан вывод о том, что для решения этих проблем требуются целенаправленные меры по либерализации делового климата и преобразованию отношений собственности, повышению эффективности государственного управления и изменению формата взаимодействия субъектов экономики с органами управления на основе информационно-коммуникационных технологий, развитию человеческого капитала и реализации возможностей глобализации.

В условиях глобальной мирохозяйственной нестабильности и резких колебаний внешнеэкономической конъюнктуры белорусская экономика в очередной раз столкнулась с проблемой адаптации основных субъектов хозяйствования к динамично меняющейся внешней среде. Это касается, прежде всего, крупных промышленных предприятий и предприятий агропромышленного комплекса, составляющих несущую конструкцию экономики Беларуси, целенаправленно сформированную на индустриальных принципах организации и функционирования.

Существующая модель организации предприятий реального сектора сформировалась и получила распространение в 1950–1960-е гг. в ходе восстановления экономики и определения ее места в народнохозяйственном комплексе Советского Союза. В последствии, в 1970–1980-е гг, она подверглась «модернизации» в направлении укрупнения предприятий, формирования производственных объединений, углубления кооперационных связей на советском экономическом пространстве. Данная форма организации крупных хозяйственных единиц была воплощением технического прогресса и экономической мощи республики. Вновь создаваемые предприятия, использующие не самые передовые технологии, работающие на дешевых энергосырьевых